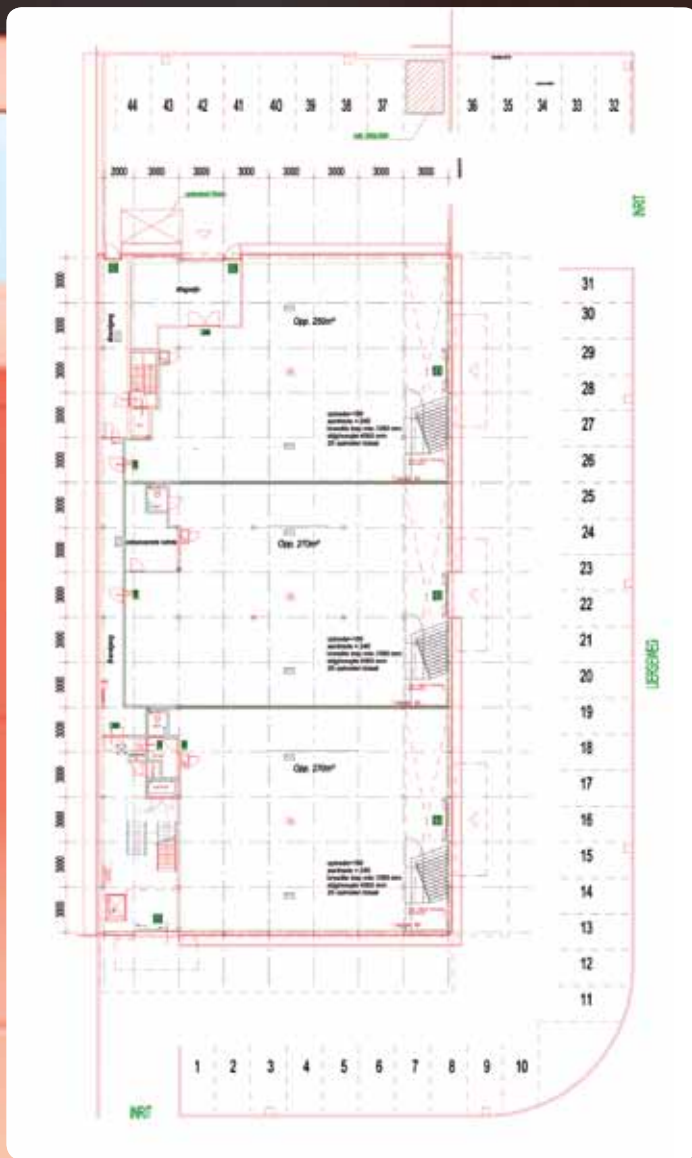




Winkelruimte





Westland

Het Westland staat bekend om zijn glastuinbouw. De oranje gloed die er 's nachts de hemel verlicht, is afkomstig van de assimilatieverlichting in de kassen. De streek dankt aan deze glazen gebouwen ook zijn bijnaam de Glazen Stad.

De eerste kassen werden rond 1850 gebouwd. Tuinders ontdekten dat ze door teelt in verwarmde kassen met zoveel mogelijk glas meer opbrengst hadden van hun planten. Planten groeien namelijk sneller als ze meer licht krijgen en een constante warme omgeving hebben. Hierdoor konden ook andere producten gekweekt worden. Producten die anders alleen in warme landen groeien. Het Westland is nog steeds een bekend glastuinbouwgebied.

Door de matigende invloed van het omringende water, dicht bij de kust (meer zonlicht), de nabijheid van grote bevolkingsconcentraties en innovaties als de kassenbouw, ontstond in het Westland de grootste concentratie glastuinbouw ter wereld.

The Glass House

Een groot glazen gebouw met een vloeroppervlak van 3.000 m² dat een schitterend uitzicht biedt op de kassen van het Westland. The Glass House is een perfecte locatie voor uw bedrijfsvestiging. Gelegen op het bedrijventerrein Zwethove te Wateringen aan de N211, de doorgaande weg tussen de A4 en Kijkduin.

Het verzorgingsgebied bestaat uit het Westland, Den Haag, Delft en door de perfecte aansluiting op de A4 ook Rotterdam en Amsterdam. Het stuk A4 dat Delft met Schiedam verbindt zal in 2014 gereed zijn. The Glass House is zowel met de auto als met het openbaar vervoer makkelijk bereikbaar. Bus 122 stopt op loopafstand.

The Glass House staat op een kavel van 2512 m² en beschikt over 44 parkeerplaatsen, waardoor laden en lossen op eigen terrein goed mogelijk is. Het gebouw is verdeeld in drie bouwlagen. De begane grond en eerste verdieping zijn verticaal opgesplitst. Hierdoor ontstaan drie grote winkelruimtes met elk een vloeroppervlak van totaal 600 m². Deze beschikken alle drie over een eigen ingang. Op de 2e etage bevinden zich koppelbare kantoorunits vanaf ca. 54 m².

Winkelruimte

In dit moderne en markante gebouw zijn de indelingsmogelijkheden legio. Op de begane grond zijn er drie winkelruimtes met elk een vloeroppervlak van totaal 600 m². Elke ruimte heeft zijn eigen ingang en een sanitaire ruimte. De winkelruimtes beschikken over klimaatinstallatie (koeling, verwarming en ventilatie). Op het terrein zijn ruim 44 parkeerplaatsen aanwezig. De niet bebouwde grond is geheel bestraat en ingericht. Er zijn twee uitritten op de openbare weg. Laden en lossen kan op eigen terrein.

The Glass House bevindt zich op een unieke zichtlocatie en is zeer geschikt als showroom.

- Hoogwaardig opleveringsniveau.
- Klimaatinstallatie bestaande uit koeling, verwarming en ventilatie.
- Volledig ingerichte sanitaire ruimtes.
- Eigen keukenunit voor de winkelruimtes.
- Ruim 44 parkeerplaatsen.

Hoofdentree: In de lange gevel, welke volledig van glas is, heeft elke winkelruimte zijn eigen ingang met automatische schuifdeuren.

Inrichting: De winkelruimtes beschikken over een toiletruimte, een keukenunit en een archief- cq. kantoorruimte. Middels een open brede trap bereik je de vide.

Afwerking: Alle winkelruimtes, sanitaire en algemene ruimtes zijn voorzien van verlichting. Alle verdiepingvloeren zijn monolite afgewerkt.

Installaties: The Glass House is geheel voorzien van klimaatinstallatie, waterinstallatie, sanitair, verlichting, brandhaspels, noodverlichting en buitenverlichting. Voor de aansluitingen van de winkelruimtes is er per unit een technische kast, welke tevens als leidingschacht wordt gebruikt, aanwezig. Elke winkelruimte wordt voorzien van eigen mantelbuizen en meterkast. Aan het plafond zijn kabelgoten aangebracht.

Klimaatinstallatie: Er is per unit een gecombineerd koeling/verwarming systeem aanwezig ten behoeve van de winkelruimtes.

Ventilatie: The Glass House heeft drie gescheiden ventilatiesystemen. De capaciteit is afgestemd op de bestemming van de ruimtes.



Showroom



Magazijn



Winkelruimte



The Glass House (tweede etage)
's-Gravezandseweg 2
2291 PE Wateringen
0174-237013
info@the-glass-house.nl

Meer informatie vindt u op onze site
www.the-glass-house.nl