



Kantoorruimte



Westland

Het Westland staat bekend om zijn glastuinbouw. De oranje gloed die er 's nachts de hemel verlicht, is afkomstig van de assimilatieverlichting in de kassen. De streek dankt aan deze glazen gebouwen ook zijn bijnaam de Glazen Stad.

De eerste kassen werden rond 1850 gebouwd. Tuinders ontdekten dat ze door teelt in verwarmde kassen met zoveel mogelijk glas meer opbrengst hadden van hun planten. Planten groeien namelijk sneller als ze meer licht krijgen en een constante warme omgeving hebben. Hierdoor konden ook andere producten gekweekt worden. Producten die anders alleen in warme landen groeien. Het Westland is nog steeds een bekend glastuinbouwgebied.

Door de matigende invloed van het omringende water, dicht bij de kust (meer zonlicht), de nabijheid van grote bevolkingsconcentraties en innovaties als de kassenbouw, ontstond in het Westland de grootste concentratie glastuinbouw ter wereld.

The Glass House

Een groot glazen gebouw met een vloeroppervlak van 3.000 m² dat een schitterend uitzicht biedt op de kassen van het Westland. The Glass House is een perfecte locatie voor uw bedrijfsvestiging. Gelegen op het bedrijventerrein Zwethove te Wateringen aan de N211, de doorgaande weg tussen de A4 en Kijkduin.

Het verzorgingsgebied bestaat uit het Westland, Den Haag, Delft en door de perfecte aansluiting op de A4 ook Rotterdam en Amsterdam. Het stuk A4 dat Delft met Schiedam verbindt zal in 2014 gereed zijn. The Glass House is zowel met de auto als met het openbaar vervoer makkelijk bereikbaar. Bus 122 stopt op loopafstand.

The Glass House staat op een kavel van 2512 m² en beschikt over 44 parkeerplaatsen. Het gebouw is verdeeld in drie bouwlagen. De begane grond en eerste verdieping zijn verticaal opgesplitst. Hierdoor ontstaan drie grote winkelruimtes met een totaal vloeroppervlak van 600 m². Op de 2e etage bevinden zich de koppelbare kantoorunits vanaf ca. 54 m².

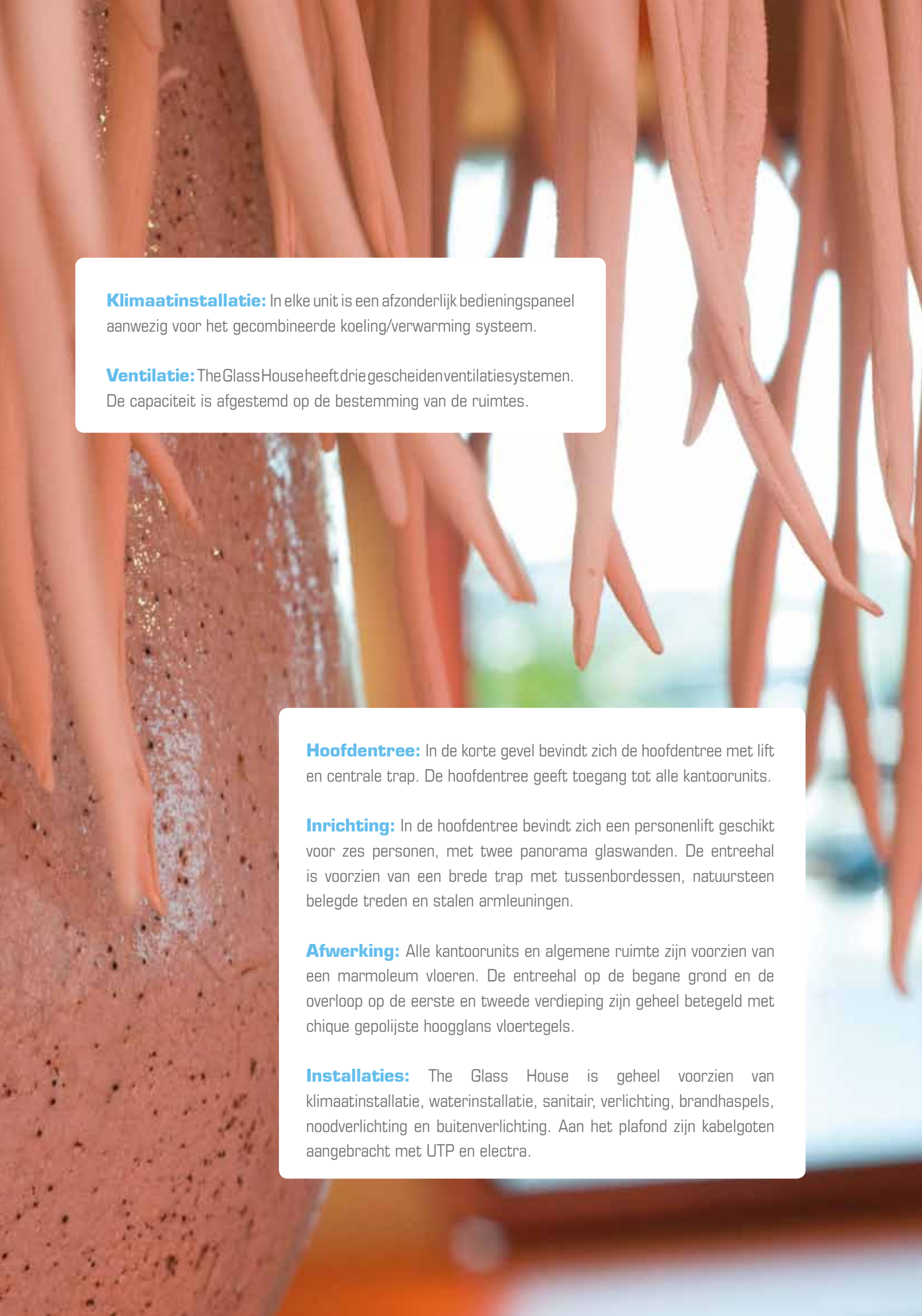


Kantoorruimte

In dit moderne en markante gebouw kan men ontspannen werken. Er is een centrale ingang met lift en trappenhuis. Op de tweede verdieping is er kantoorruimte beschikbaar met totaal ca. 1.035 m² bruto vloeroppervlak, verdeeld over 554 m² kantoorruimte en 481 m² algemene ruimte, welke van alle luxe is voorzien. Het geheel heeft een industriële, maar ook trendy uitstraling met hoge onbewerkte plafonds, witte wanden, grote industriële lampen en een mooie loungeruimte. Wit, oranje, antracietgrijs en aluminium zijn de primaire kleuren/ materialen. De kantoorruimte is verdeeld over 8 units van elk ca. 54 m². Deze units zijn te koppelen. Ook beschikt de etage over een gezamenlijke separate vergaderruimte, - ontvangstruimte en ruime open keuken met alle apparatuur. Er bevinden zich voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, alsmede langs de openbare weg.

The Glass House beschikt over een zeer hoogwaardig opleveringsniveau en bevindt zich op een uniek zichtlocatie

- Hoogwaardig opleveringsniveau.
- Lift met glazen wanden.
- Klimaatinstallatie bestaande uit koeling, verwarming en ventilatie.
- Volledig ingerichte sanitaire ruimtes.
- Ruime open keuken met apparatuur.
- Gezamenlijk te gebruiken separate vergaderruimte.
- Ruime open ontvangstruimte.
- Ruim 44 parkeerplaatsen.
- Elke unit beschikt over een alarminstallatie.



Klimaatinstallatie: In elke unit is een afzonderlijk bedieningspaneel aanwezig voor het gecombineerde koeling/verwarming systeem.

Ventilatie: The Glass House heeft drie gescheiden ventilatiesystemen. De capaciteit is afgestemd op de bestemming van de ruimtes.

Hoofdentree: In de korte gevel bevindt zich de hoofdentree met lift en centrale trap. De hoofdentree geeft toegang tot alle kantoorunits.

Inrichting: In de hoofdentree bevindt zich een personenlift geschikt voor zes personen, met twee panorama glaswanden. De entreehal is voorzien van een brede trap met tussenbordessen, natuursteen belegde treden en stalen armleuningen.

Afwerking: Alle kantoorunits en algemene ruimte zijn voorzien van een marmoleum vloeren. De entreehal op de begane grond en de overloop op de eerste en tweede verdieping zijn geheel betegeld met chique gepolijste hoogglans vloertegels.

Installaties: The Glass House is geheel voorzien van klimaatinstallatie, waterinstallatie, sanitair, verlichting, brandhaspels, noodverlichting en buitenverlichting. Aan het plafond zijn kabelgoten aangebracht met UTP en electra.



Uitzicht



Inspiratie



Fris



The Glass House (tweede etage)
's-Gravezandseweg 2
2291 PE Wateringen
0174-237013
info@the-glass-house.nl

Meer informatie vindt u op onze site
www.the-glass-house.nl